様式第２号（規則第１６条関係）

設　計　説　明　書〔その１〕

開発区域名							
設計の方針	基本設計	□自己用 □非自己用					
	道路						
	緑地・公園						
	排水の方法	雨水	□公共下水道 □分流式 □合流式	□河川水路	□その他		
		汚水	□公共下水道	□浄化槽 □単独 □共同	□その他		
	水道・ガス	水道	□仙台市水道 □その他（　）	ガス □都市ガス □プロパンガス □なし(ｵｰﾙ電化)	消防水利施設	□消火栓 □貯水槽 □その他	
開発区域及び周囲の状況	立地条件	（ア）指導要綱第６条の各号に該当する場合の番号（　）					
		（イ）（ア）の場合の具体的名称（　）					
	法定外公共物	□有 □無 ※区域内又は隣接地	文化財分布地域	□有 □無			
	都市計画区域等	□市街化区域 □市街化調整区域 □区域外					
		都市計画施設がある場合の名称（　）					
		用途地域等の名称 （　）					
	盛土規制法規制区域	□宅地造成等工事規制区域 □特定盛土等規制区域	森林法	森林法第10条の2による許可 □要 □否			
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 □要 □否					
	その他の法令						

工区区分	工区	第　工区	第　工区	第　工区	第　工区	計
	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

開発区域の土地の現況	地目別	地目	宅地	農地	山林	里道水路等公有地	その他	計
		面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
		割合	%	%	%	%	%	%
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計	
		面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
		割合	%	%	%	%	%	

土地利用計画	区分	宅地用地		公共施設用地				
		一般住宅	一般住宅以外	道路	公園	緑地	河川水路	下水道
	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	割合	%	%	%	%	%	%	%
	区分	公共施設用地	公益施設用地				その他（　）	計
		消防水利	清掃	福祉	教育	利便		
	面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	割合	%	%	%	%	%	%	100%

区画設定計画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積	宅地処分計画	1平方メートル当たり販売予定価格
	区画	㎡	㎡	㎡		平均　円

計画戸数	戸	人口計画	人	人口密度	人／ha

（注）１　設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

２　開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。